

Les personnes devenues propriétaires ressentent un effet positif :

- Sur leur sentiment de **fierté et dignité**. Ce ressenti est particulièrement fort chez les femmes seules avec enfant(s).
- Sur leur sentiment d'**épanouissement personnel** et l'épanouissement de leur(s) enfant(s).
- Sur leur sentiment de **confiance personnelle** et leur capacité à se projeter dans l'avenir.



Les impacts du dispositif GECS sont extrêmement puissants sur le maintien de la motivation et de la mise en confiance, en particulier, auprès des femmes seules avec enfants.

En effet, le dispositif du GECS soutient les personnes les plus faibles, qui ont moins de possibilités dans la concrétisation de leur projet, car seules et avec charge de famille.



Quelques témoignages ...

“

Seule, je serais encore locataire car trop peur, trop d'inconnues...

“

D'écouter les autres et savoir que je ne suis pas le seul à vouloir être propriétaire me motivait encore plus et me permettait de motiver les autres

“

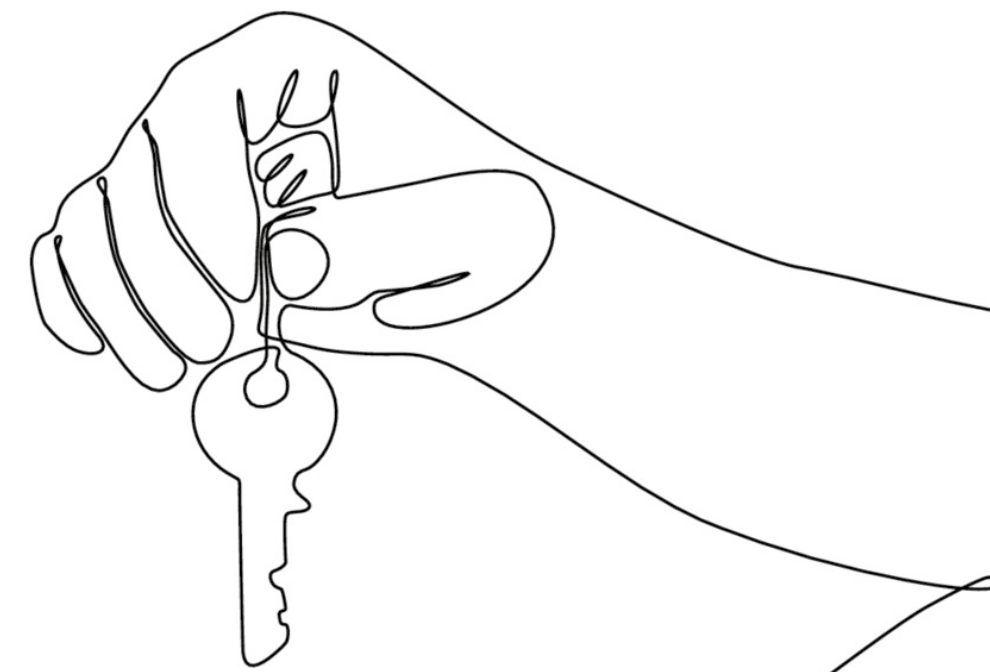
Il fallait l'accompagnement des bénévoles pour réussir dans les recherches d'inconnues...



habitat &
humanisme

Notre mission

- ▶ Permettre à des familles en situation de précarité d'acquies un logement décent, abordable et correspondant à leurs besoins.
- ▶ Faciliter l'amélioration des conditions de vie d'un ménage grâce l'acquisition d'un logement.
- ▶ Améliorer l'autonomie des ménages grâce à nos formations collectives gratuites.
- ▶ Offrir un accompagnement individuel et collectif lors du processus d'acquisition par une équipe de salariés et bénévoles.
- ▶ Créer une dynamique de groupe qui encourage et motive les participants.



GECS

Groupe d'Épargne Collective et Solidaire

Rapport d'impact social

MARS 2024

Depuis 2011,

Habitat et humanisme a
organisé **5 GECS**

avec au total

114

familles participantes

Habitat et humanisme a
permis à

49 familles de devenir
propriétaire



Rue de la Perle, 3 (boîte 19) · 1080 Molenbeek
02 / 355.58.53
office@habitat-humanisme.be
www.habitat-humanisme.be

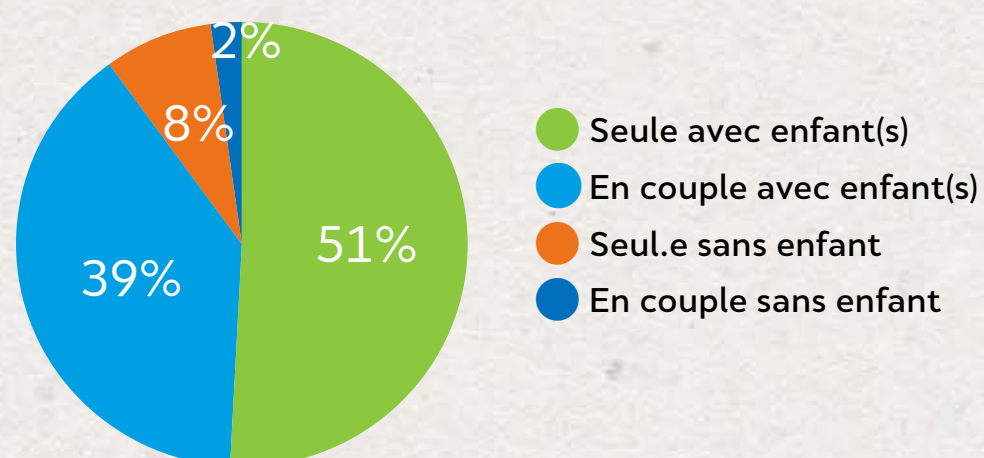


Éditeur responsable : Habitat et Humanisme Belgique
Conception graphique : Habitat et Humanisme

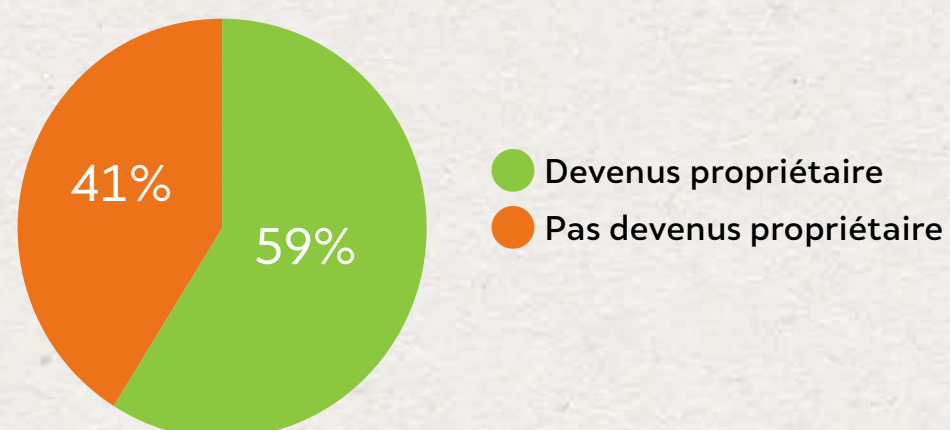
HABITAT ET HUMANISME FACILITE L'ACCÈS À LA PROPRIÉTÉ POUR DES PERSONNES AUX REVENUS MODESTES

Le GECS en quelques chiffres ...

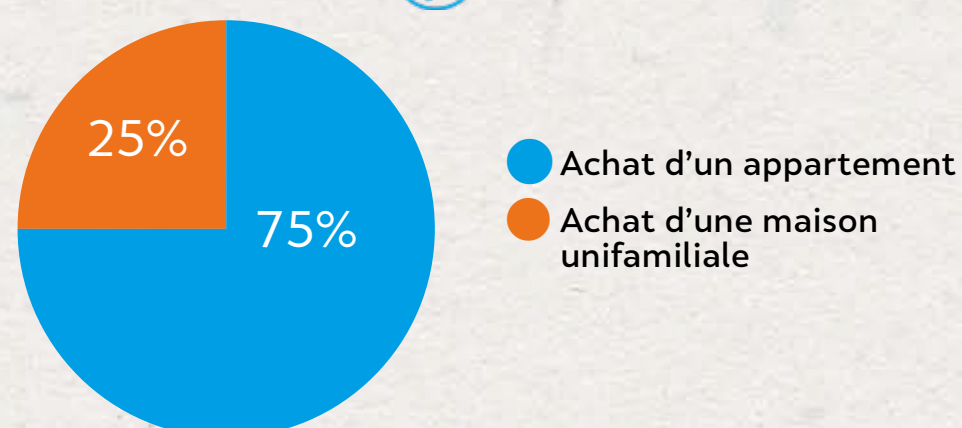
51% des personnes qui ont participé aux GECS sont des femmes seules avec enfants.



59% des participants au questionnaire du rapport d'impact social sont devenus propriétaire pendant ou après le GECS



Quel type de propriété ?

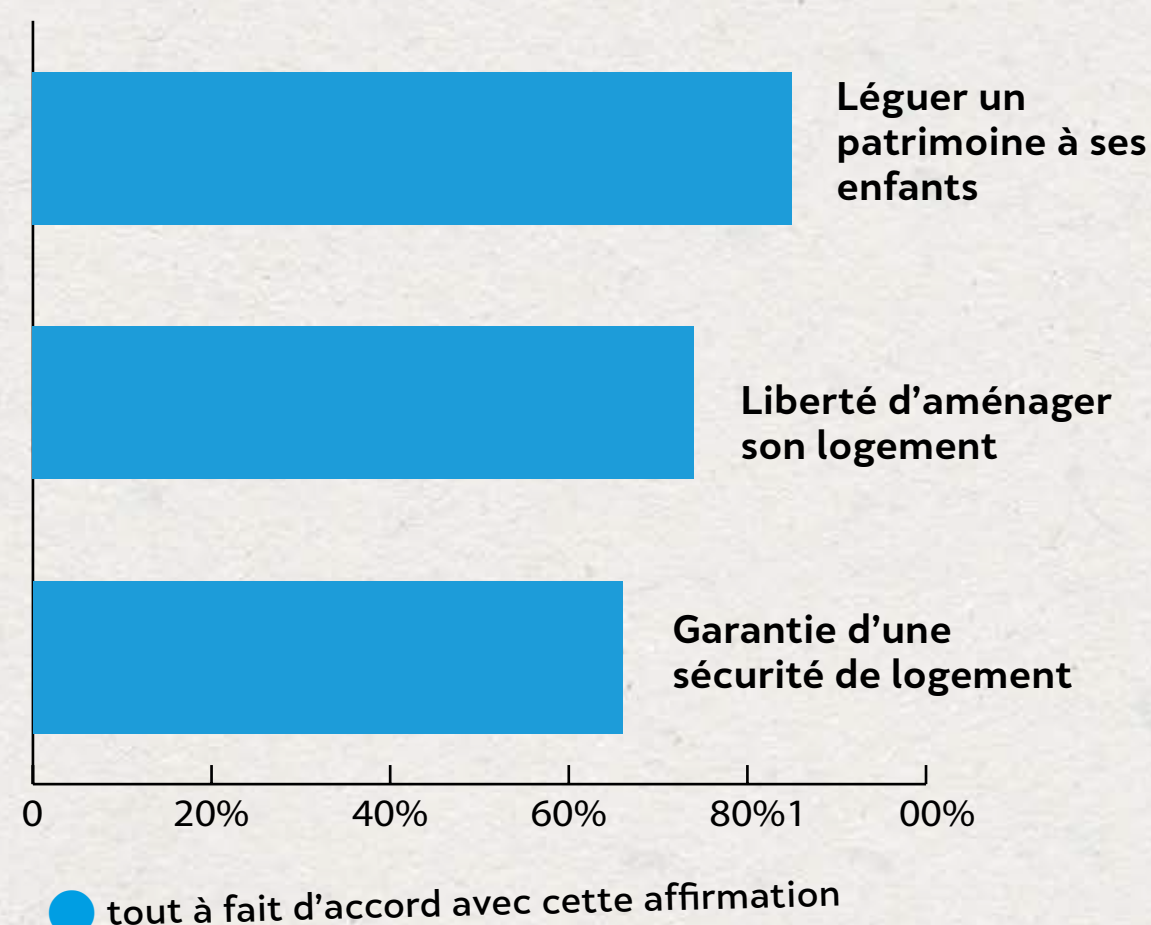


“

Je voulais abandonner car en tant que femme seule, sans le bénévolat, je n'allais pas m'en sortir.

UNE PARTICIPANTE AU GECS

Quelles sont les motivations des personnes à devenir propriétaires ?



L'IMPACT DE LA PARTICIPATION AUX GECS

En 2023, Habitat et Humanisme a réalisé une enquête auprès de 40 anciens participants pour mesurer et qualifier les impacts des GECS qu'ils soient devenus propriétaires ou non. Les résultats mettent en évidence des marqueurs forts par rapport aux objectifs fixés et permettent de qualifier la nature des impacts positifs de la participation aux GECS.

L'impact des séances d'information lié à l'achat d'un logement

98% des participants aux GECS estiment que les séances d'information les ont aidés dans leur parcours pour devenir propriétaire.

Ils apprécient particulièrement les séances d'information sur les thématiques de **financement, juridique et technique.**

“

Ça m'a permis de comprendre que ce n'était pas possible d'avoir tout de suite la maison ou l'appartement de mes rêves, qu'il fallait revoir mes exigences et laisser le temps au temps pour réaliser le rêve de départ

UN PARTICIPANT AU GECS

L'impact de l'ensemble des dispositifs du GECS

91% des participants aux GECS trouvent que l'accompagnement bénévole est très important pour faciliter le parcours d'achat.

83% estiment que la participation au GECS a permis de rester motivé dans le parcours d'achat.

Les participants au GECS apprécient l'ensemble du dispositif. Particulièrement, **l'accompagnement des bénévoles et du coordinateur**, la dynamique de groupe et les réunions d'information.

“

Le fait de partager un même but était galvanisant pour tous. On se soutenait mutuellement et ceux qui achetaient en premier devenaient bons exemples et source de motivation. Leur retour d'expérience nous était également bénéfique

UNE PARTICIPANTE AU GECS